



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 15.01.2022. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 20580

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22854/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 7697/2	OBALA UVALA "JEŽINAC"			38	
		UKUPNO:			38	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 11.10.2016.g. pod brojem Z-24933/2016 ZABILJEŽBA, Rješenje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 6. listopada 2014. godine, Klasa: UP/I-612-08/11-06/0551, Urbroj: 532-04-01-03-02/2-14-5 koje se nalazi u zbirci isprava ovog suda pod poslovnim brojem Z-16271/16, da čest. zem. 7697/2 – Kulturno povijesna cjelina Meje, Zona A, ima svojstvo kulturnog dobra.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD SPLIT	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 06.02.2017.g. pod brojem Z-4058/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja upisa Republike Hrvatske, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu br. Ip-DO-48/2017, kojim traži upis pomorskog dobra na čest. zem. 7697/2.	
3.1	Zaprimljeno 06.09.2018.g. pod brojem Z-32360/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, predlagatelja Republike Hrvatske, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu, izjavljenog protiv Rješenja ovog suda, pod poslovnim brojem Z-4058/17, od 04. travnja 2018. godine.	
4.1	Zaprimljeno 08.06.2021.g. pod brojem Z-22854/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja upisa Dragana Jurišića, iz Splita, Rendićeva 6, kojim traži zabilježbu spora na čest. zem. 7697/2.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.01.2022.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, GRAD SPLIT, zastupan po gradonačelniku prof. Ivanu Škariću, a ovaj po šefu Službe za gospodarenje resursima Petru Nazliću, dipl. oec., temeljem punomoći od 03. 11. 1998. (tri studenog tisućudevetstodevedesetosme), ovjerene po Javnom bilježniku Miri Rubić iz Splita, Domovinskog rata 11, broj: OV-302/99 od 22. 01. 1999. (dvadesetdva siječnja tisućudevetstodevedesetdevete) godine (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

i

DRAGAN JURIŠIĆ iz Splita, Rendićeva 6, JMBG: 0909956380004 (u daljnjem tekstu: Zakupnik), zaključuju sljedeći

UGOVOR o zakupu poslovnog prostora

Članak 1.

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup poslovni prostor u Splitu, Meštrovićevo šetalište 35 (Uvala Ježinac b.b.), površine 32,18 m².

Članak 2.

Zakupnik će poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora koristiti za obavljanje djelatnosti: ugostiteljstvo.

Članak 3.

Zakupnina za poslovni prostor koji je predmet ovog Ugovora na osnovu provedenog Natječaja iznosi 74,40 Kn/m² (slovima: sedamdesetčetirikunecetiridesetlpa/m²), protuvrijednost 20,00 DEM/m² (slovima: dvadeset DEM/m²), što ukupno mjesečno iznosi

2.394,19 Kn

(slovima: dvijetisućetristodevedesetčetirikunedeveetnaestlpa)

protuvrijednost

643,60 DEM

(slovima: šestočetrdesettri i 60/100 DEM)

17

Utvrđuje se da je Zakupnik uplatio obveznu jamčevinu iz Natječaja u iznosu od 1.000,00 Kn, koja će se uračunati i odbiti od zakupnine.

Ugovorne strane su suglasne da će se visina zakupnine usklađivati s promjenom službenog tečaja kuna u odnosu na njemačku marku, tj. prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan dospjeća.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik već u posjedu predmetnog prostora i da će se potpisivanjem ovog Ugovora sastaviti zapisnik o stanju poslovnog prostora.

Članak 5.

Zakupnina po ovom ugovoru teče od **01. 06. 2001. (prvi lipnja dvijetisućeprve)** godine ukoliko je Zakupnik u posjedu predmetnog poslovnog prostora, a plaćat će se unaprijed do 5-og u mjesecu na žiro-račun Zakupodavca broj: 34400-630-1151 - Grad Split, Gradski proračun, s pozivom na broj: 24-7722-0909956380004.

Ukoliko Zakupnik ne plaća zakupninu u roku određenom ovim člankom, dužan je platiti i zateznu kamatu od dana dospjeća do uplate.

Članak 6.

Ugovor se zaključuje na rok od 10 (deset) godina, tj. do 01. 06. 2011. (prvi lipnja dvijetisućejedanaeste) godine.

U slučaju da je poslovni prostor iz točke 1. ovog Ugovora predmet postupka povrata na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ("Narodne novine", broj: 92/96), prilikom zaključenja ovog Ugovora ugovara se i klauzula o raskidu Ugovora na osnovi pravomoćnog rješenja donesenog od strane Županijskog ureda za imovinskopravne poslove, s otkaznim rokom od 6 (šest) mjeseci.

Članak 7.

Troškovi tekućeg održavanja (odvoz smeća, utrošak vode, električne energije, komunalnu naknadu i sl.) nisu predmet ovog Ugovora, te ih je Zakupnik dužan snositi o svom trošku zajedno.

Članak 8.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora pod kojim se smatra čišćenje, soboslikarski radovi, sitni popravci na instalacijama i sl. za cijelo vrijeme trajanja zakupa.

Zakupnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnog prostora koje je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom Zakupnika.

Zakupnik ne odgovara za pogoršanje stanja poslovnog prostora koje je nastalo zbog redovitog korištenja.

Članak 9.

Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup ili bilo koji drugi oblik poslovno-tehničke suradnje osim ako nije dobio pismenu suglasnost Zakupodavca.

Članak 10.

Zakupodavac može otkazati Ugovor o zakupu u svako doba bez obzira na ugovorne ili zakonske odredbe o trajanju zakupa ako:

1. Zakupnik i poslije pismene opomene Zakupodavca koristi poslovni prostor protivno Ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje:

- ako Zakupnik izgubi pravo na obavljanje djelatnosti,
- ako Zakupnik prestane s korištenjem poslovnog prostora duže od 2 (dva) mjeseca, osim za vrijeme rekonstrukcije, adaptacije ili popravka poslovnog prostora ili objekta uz pismenu suglasnost Zakupodavca,

- ako Zakupnik bez prethodno pisanog odobrenja Zakupodavca obavlja preinake u poslovnom prostoru kojima se mijenja vanjski izgled, konstrukcija, površina ili namjena poslovnog prostora, pregrađivanje prostora i sl.,

2. Zakupnik ne plati dospjelu zakupninu 2 (dva) mjeseca uzastopno ili 3 (tri) mjeseca u bilo kojem razdoblju tekuće godine i nakon 15 (petnaest) dana od dana priopćenja pismene opomene Zakupodavca,

3. Zakupnik ne poštuje članak 9. ovog Ugovora.

Članak 11.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen na određeno vrijeme svaka ugovorna strana može otkazati u svako doba ako druga ugovorna strana ne izvršava svoje obveze utvrđene u članku 10. ovog Ugovora. Otkazni rok iznosi 2 (dva) mjeseca.

Članak 12.

Prilikom predaje ispraznjenog poslovnog prostora Zakupodavac sastavlja zapisnik o preuzimanju poslovnog prostora u vrijeme predaje.

19

Nakon prestanka zakupa Zakupnik je dužan predati Zakupodavcu poslovni prostor u ispravnom stanju, uzevši u obzir promjene nastale uobičajenom upotrebom i korištenjem prostora.

Zakupnik u slučaju prestanka zakupa ima pravo odnijeti samo uređaje i opremu koje je ugradio u poslovni prostor za obavljanje svoje djelatnosti (inventar i sl.), ako se time ne oštećuje poslovni prostor.

Članak 13.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor predstavlja ovršnu ispravu, u smislu članka 54. i 59. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine", broj: 78/93 i 29/94), slijedom čega Zakupnik izričito ovlašćuje Zakupodavca da na temelju ovog Ugovora može radi ostvarenja dužne činidbe ili ispražnjenja poslovnog prostora ili naplate zakupnine nakon dospelosti obveze, neposredno provesti prisilnu ovrhu, odnosno ispražnjenje pred nadležnim sudom.

Troškove solemnizacije snosi Zakupnik.

Članak 14.

Zakup ne prestaje kad treća osoba kupnjom ili po drugoj osnovi stekne od Zakupodavca poslovni prostor.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka treća osoba stupa u prava i obveze Zakupodavca.

Članak 15.

Zakup ne prestaje smrću odnosno promjenom pravnog položaja Zakupnika.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka nasljednici odnosno pravni sljednici stupaju u prava i obveze Zakupnika.

Članak 16.

Za rješavanje sporova između Zakupodavca i Zakupnika o međusobnim pravima i obvezama iz Ugovora o zakupu te za ispražnjenje poslovnog prostora ugovorne strane suglasno ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 17.

Ugovor je sačinjen temeljem Zaključka Poglavarstva Grada Splita klasa: 022-01/01-01/20 od 22. 05. 2001. (dvadeset dva svibnja dvijetisućeprve) po provedenom javnom natječaju od 20. 04. 2001. (dvadeset travnja dvijetisućeprve), a pozivom na članak 6. i 35. Zakona o zakupu poslovnog prostora i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnog prostora ("Narodne novine", broj: 91/96 i 124/97).

210

Članak 18.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa, kojim danom prestaje važiti raniji Ugovor o zakupu broj: 1191 od 05. 07. 1996. (pet srpnja tisućudevetstodevedesetšeste) godine, a početak naplate zakupnine za novog zakupnika utvrđuje se primopredajnim zapisnikom.

Članak 19.

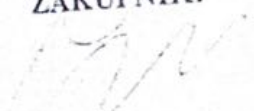
Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 4 (četiri) primjerka.

Članak 20.

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

U Splitu, 07. 06. 2001. (sedam lipnja dvijetisućeprve)

ZAKUPNIK:



ZAKUPODAVAC:



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

Služba za evidenciju i upravljanje
nekretninama

KLASA: 372-01/05-02/2
URBROJ: 2181/01-02-02-05-

Split, 9. veljače 2005.

PREDMET : poslovni prostor u Splitu, Meštrovićevo šetalište 35
Ugovor – 1191, površina – 32,18 m²
- suglasnost na podzakup

Dragan Jurišić iz Splita, Rendićeva 6, zakupnik je poslovnog prostora u Splitu, Meštrovićevo šetalište br.35 (Uvala Ježinac bb.) temeljem Ugovora o zakupu broj:1191, zaključenog sa Gradom Splitom dana 07.06.2001. godine.

Podneskom od 11. siječnja 2005.g. Dragan Jurišić zatražio je suglasnost za podzakup sa poduzećem « Affektus » iz Kaštel Lukšića, Kralja Tomislava 18. kojeg zastupa direktorica Damira Jurišić, radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti.

Slijedom navedenog i pod uvjetima kako slijedi, daje se slijedeća

SUGLASNOST

Grad Split kao zakupodavac je suglasan da poduzeće « Affektus » d.o.o. sa sjedištem u Kaštel Lukšiću, Kralja Tomislava br.18., MBS : 1845853 , Žiro račun broj : 2491005-1120002089 ,Credo banka d.d. zastupan po direktorici Damiri Jurišić , u svojstvu podzakupca koristi poslovni na adresi Meštrovićevo šetalište 35, prizemlje, površine 32,18 m². za obavljanje svoje registrirane djelatnosti- ugostiteljstvo.

Obveznik plaćanja naknade za korištenje predmetnog poslovnog prostora, komunalne naknade i svih ostalih troškova koji terete predmetni prostor je « Affektus » d.o.o.i to od 1. siječnja 2005.godine.

Dragan Jurišić iz Splita, Rendićeva 6, JMBG : 0909956380004, nositelj je prava zakupa temeljem citiranog ugovora o zakupu U – 1191.,te shodno tome i svih obveza koje proizlaze iz citiranog ugovora bez obzira na datu suglasnost.

Bilo kakav drugi oblik poslovne suradnje s drugim fizičkim ili pravnim osobama nije dizvoljen.

PROČELNIK :

ivica Pavić

ČLAN POGLAVARSTVA :

Kolija Grisogono



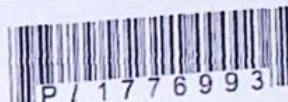
REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE
PODRUČNI URED U SPLITU
Služba Split I za Grad Split i centralno područje
Splitsko-dalmatinske županije
21000 Split, Mike Tripala 6

KLASA: UP/I-362-02/18-02/01032
URBROJ: 531-07-1-2-1-18-07
Split, 10. srpnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Split

Primijeno	13.7.2018.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
934-01/18-01/33	11-01	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
531-18-2	0	0,00



GRAD SPLIT
Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo i redarstvo
21000 SPLIT
Obala kneza Branimira 17

PREDMET: Prijava Jurišić Dragan, Rendićeva 9, Split
- dostava na nadležno postupanje-

Dana 29. lipnja 2018. godine, prilikom inspekcijskog pregleda bespravne izgradnje nadstrešnice terase utvrđeno je, da na k.č. 13933/1 i 13933/2 sve K.O. Split, na lokaciji, uvala Kaštelet, plaža Ježinac, investitor Jurišić Dragan iz Splita izrađuje na nasutom materijalu, sloju tampona, pod terase ugostiteljskog objekta u površini cca 250,00 m² od betonskih ploča dimenzija cca 60 x 60 cm i betonski ivičnjak a sve bez ikakvog odobrenja nadležnih službi Grada Splita.

Prema Zakonu o građevinskoj inspekciji (NN 153/13), i prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN broj 79/14, 41/15, 75/15) dostavljamo Vam radove na gore navedenoj lokaciji na nadležno postupanje.



Građevinski inspektor
Dario Kuzinčić, dipl. ing. građ.

Prilog:
- Zapisnik od 29.06.2018. sa fotografijama

Dostaviti:

2. u spis

ZAPISNIK

11851

sastavljen dana 06.07. 2018. godine u SPLITU
UVALA "JEŽINAC" - KAŠTELET

o obavljenom očevidu

Pregledu nazočni:

1. IGOR RADOVIKOVIC - KOMUNALNI REDAR
2. DEJAN JURISIC - STRANKA
3. _____
4. _____

Predmet pregleda: RAZNI PREPHETI NA POUŠINI U VLASNIŠTVU
GRADA

Započeto dana 06.07.2018. u 09:25 sati.

Pregledom je utvrđeno slijedeće: DA JE DEJAN JURISIC, OIB: 73903260586
SA ADRESOM PREBIVALIŠTA IVANA RENDICA 6, 21 000 SPLIT
IMAO POSTAVLJEN VEĆI PROJ STOLOVA I STOJICA KASHICANE
U TRINE NA JAVNOJ GRADSKOJ POUŠINI, U UVALI
"JEŽINAC" - KAŠTELET, NA ZEMLJENOJ KESTICI ZEM 7697/2
K.O. SPLIT KOJA SE VOĐI U VLASNIŠTVU GRADA SPLITA, BEZ
ODOBRENJA NADLEŽNOG TIJEKA GRADSKO UPRAVE.
STRANCI SE NALAZI DA UKLONI NAVEDENE PREPHETE
SA JAVNE GRADSKO POUŠINE.

PRILOG: FOTOGRAFIJE
IZVADAK IZ ZEMLJENE KNJIGE

STRANKA IZJAVLJUJE: "NEOSPORNO JE DA JE OBJEKT I
NATKRIVENI STERAT TE OSTALE KONASINE NA RUZI KAŠTELET
VLASNIK GRAD SPLIT KOJEMU SE VREDNO PLAĆA NAJAM
ZA PROSTOR I KOMUNALNE ZA STERAT VEĆINE 226 m²
A SVE PO GRADJEVINSKOJ DOZVOI KAD JE GRADEN
OBJEKT I STERAT IMA SVOM POTREBNOM DOKUMENTACIJOM
IZ 1985. I OD TAD TO TAKO FUNKCIONIRA. JEDINO ŠTO
MI JE GRAD PODIGAO CIJENU NAJMA I CIJENU STELATA
PONAVJAN DA SAM ZEGRINS U POJEDU, I PONISAM IZJAO
IZ ZABRATA GRADJEVINSKE DOZVOLE"

Zapisnik je pročitao stranci i na isti

Zapisnik je sastavljen u 4 primjeraka od kojih se jedan uručuje stranci.

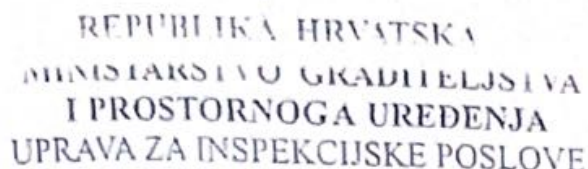
Dovršeno dana 06.07. 2018. u 10:40 sati.

STRANKA:

DEJAN JURISIC

KOMUNALNI REDAR:

IGOR RADOVIKOVIC



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRAĐEVINARSTVA
I PROSTORNOG UREĐENJA

KLASA: 362-02/18-16/2141
URBROJ: 531-07-1-2-1-18-002
Mjesto i datum: Split, 29. 06. 2018.

1 PRISTUPLO
02718
PRIJEM
UPR - 302-02/18-02/1032
Upravljeni broj
301-18-1
Organ. jed. | Prilog | Vrijednost

o inspekcijskom pregledu

građenja građevine na lokaciji: UVALA KAZI LET - PLATA JEZICA NA SUD.

ČIST. ZEM. 7697/1 : 7697/2 ovčarsko na k.č. 13933/1/2 k.o. SPUR

sastavljen dana 29.06.2008 na gradilištu/građevini INVESTITOR DRAGALD ŽURJIC

Predmet pregleda: ZDOLITOST IZ GRADJE

Pregled obavlja građevinski inspektor:

Nazočni:

DARIO KURIC D.I.C.

1. DRAGAN ŽURIŠIĆ, ZELJEVA 6
ime i prezime, OIB ili broj osobne iskaznice, adresa prebivališta

2. Lythrum Pentstemon 210.

2. _____
ime i prezime, OIB ili broj osobne iskaznice, adresa prebivališta

Građevinski inspektor obavlja pregled na temelju ovlaštenja iz članka 2. Zakona o građevinskoj inspekciji ("Narodne novine", broj 153/2013). Sudionici pregleda upozoreni su sukladno odredbama članaka 52. i 70. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/2009) na prava koja imaju u postupku, osobito na pravo da se izjasne o svim činjenicama i okolnostima koje su utvrđene od strane službene osobe koja provodi pregled, te na odgovornost u slučaju davanja lažne izjave.

Započeto u 11⁴⁰ sati

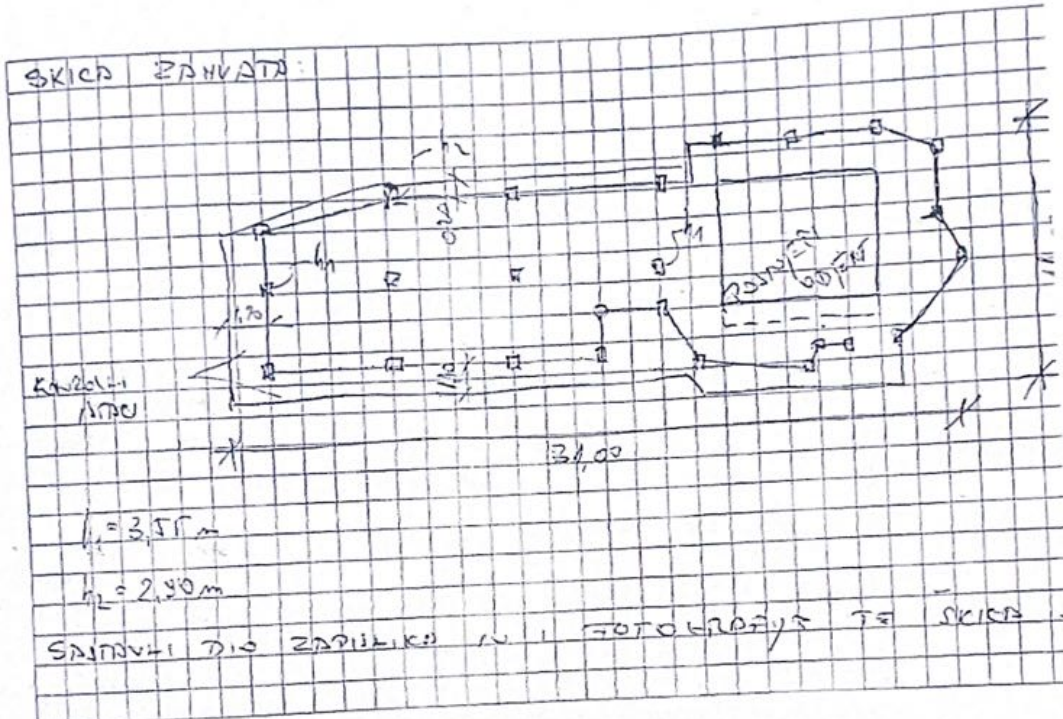
PREGLED I NALAZ

PRELEDION NA TERENU UTVRĐENO JE DA JE INVESTITOR DRAŽAN
JURILIC, NA K.Č. 13933/1 I 13933/2 UVR. K.O. SPUS, KOJE SU
UNUTAR GRADICA ZAŠTIĆENOG DIJELA PRITUPE PARK JUNE MARIANO
I POD PREVENTIVNOM ZAŠTITOM MILITARNIA KULTURE, ZATOČITO
SA IZGRADNJOM BETONSKIH TEREZA I ČELIČNE KULISTAVKE,
LADISTETICE, BEZ PRAVNOGOTO ACTA KOJE JE DORVOJELO
GRADJE, OVOG TIPO GRADJEVE, SUKINLO ČI. 100. ZAKONA.
- GRADJEVA JE MAX. TWIPLA DINELEZA 3,00 x 1,00 m I
13 KOTIRI TENDIČI TERE I TEREVA 1,00 x 1,00 m
- KOTIRI TENDIČI TERE I TEREVA 1,00 x 1,00 m

9

UPI-302-02/18-02

Opis



Zapisnik je pročitao i sudionici imaju/nemaju prijedlog/izjavu: ISTREŽ NADSTREŽNIC
REKONSTRUKCIJE KUH. PLATO, VEŠ I SUŠNO POTRAVUJANA OŠTE
BEŠ. POTRUGS KUHIN IMA NA VIŠE MJESTA, TO PLATU

Nazočni sudionici pregleda zapisnik u znak suglasnosti potvrđuju svojim potpisom.

Zapisnik je sastavljen u 5 primjerka od kojih se 1 uručuje sudionicima.

Dovršeno u 15⁰⁰ sati, a sastavljen je na 03. 07. 2018. u 10 na

Sudionici:

Građevinski inspektor:

1. [Signature]

[Signature]

P-620/19

2.11.2

19

Na broj:Ps-107/18

OPĆINSKI SUD U SPLITU

- primljeno -
papezračno - poštom

13. 12. 2018

ODVJETNIK
BOŽO VRKIĆ
Dalmatinca Mateja
-mail: bozovrkić@y-y-
Tel.: 023 213 25

obično-preporučeno na - si-
dana -
u primj -
pristiglo -
Kuća

OPĆINSKOM SUDU SPLIT

SPLIT

Tužitelj:GRAD SPLIT, Split

Tuženici:1.DRAGAN JURIŠIĆ iz Splita i dr., po pun.Boži Vrkić, odvjetniku iz Zadra

PODNEŠAK TUŽENIKA

U predmetu toga suda

broj Ps-107/18

U predmetu pod gornjim brojem pripremno ročište zakazano je za dan 11.veljače 2019.godine s početkom u 12,00 sati, sudac Maja Anušić.

Na ročištu održanom dana 04.prosinca 2018.godine, zbog zauzetosti suda drugom raspravom, prekinuto je izlaganje tuženika te je tuženicima ostavljen rok od 15 dana radi detaljnog očitovanja, pisanim putem, na navode tužitelja iz tužbe pa u ostavljenom roku tuženici ističu da u cijelosti ostaju kod svih navoda i istaknutih prigovora u dosadašnjem tijeku postupka a naročito kod prigovora retencije.

Naime, kako je to i istaknuto, tuženik ad.1 je, uz suglasnost tužitelja i nakon što je između istih zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, u predmetni objekt, koji suprotno navodima tužitelja nema površinu od 32,18 m2 već površinu od 263,73 m2 za koliko je tužitelj svih ovih godina teretio tuženika prilikom obveze plaćanja zakupa i drugih davanja prema tužitelju, te u uređenje okoliša oko toga prostora kako bi isti bio podoban za obavljanje djelatnosti za koji je taj prostor dat u zakup, tuženik ad.1 je uložio iznos od preko 10.000.000,00 kuna.Radi se, naime, o dogradnji postojećeg prostora, znatnim ulaganjima u adaptaciju postojećeg prostora, nasipanje, betoniranje i uređenje okoliša raznim materijalom što će sve tuženici, naročito tuženik ad.1 Dragan Jurišić, pokazati prilikom očevida na licu mjesta uz učešće vještaka građevinske struke koji dokaz tuženici predlažu izvesti.Ponavlja se, sve to urađeno je uz suglasnost tužitelja.

Nadalje, a da se ne radi samo o prostoru od 32,18 m2 već o prostoru površine 263,73 m2 vidljivo je iz dokumentacije koja se dostavlja u prilogu ovoga podneska a naročito rješenja Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i redarstvo od 01.siječnja 2015.godine.

15 2

Stoga, predlaže se sudu tužitelju naložiti dostavu cjelokupne dokumentacije vezane za predmetni poslovni prostor.

Tuženik ad.1 je zahvaljujući svojim ulaganjima u predmetni poslovni prostor povećao vrijednost predmetne nekretnine te omogućio tužitelju, onog trenutka kada se isti uvede u posjed, da putem daljnjeg zakupa "ubire" znatno veću najamninu od one koju je mogao naplaćivati u vrijeme kada je ta nekretnina bila prvotno data u zakup tuženiku ad.1. na taj način tužitelju je priskrbljan znatna materijalna korist koju tuženik ad.1 procijenjuje u vrijednosti od preko 3.000.000,00 kuna.

Na ove okolnosti predlaže se izvesti dokaz vještačenjem po vještaku financijske struke.

Zbog svega naprijed navedenog tuženik ad.1, kao osoba koja je sva svoja sredstva uložila u predmetni prostor i okolno zemljište i omogućio tužitelju da ubuduće naplaćuje veću zakupninu, a s istaknutim prigovorom retencije, postavlja slijedeći

PROTUTUŽBENI ZAHTEJEV

I. Dužan je tužitelj-protutuženik isplatiti tuženiku ad.1-protutužitelju iznos od 10.000.000,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom na taj iznos počevši od predaje poslovnog prostora u posjed tužitelju pa do isplate po stopi zakonskih zateznih kamata koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje je prethodilo tekućem polugodištu za tri postotna poena.

II. Dužan je tužitelj-protutuženik naknaditi tuženiku ad.1-protutužitelju prouzročeni parnični trošak sa zakonskom zateznom kamatom počevši od donošenja prvostupanjske presude pa do isplate u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe.

Nadalje, u prilogu ovoga podneska dostavlja se i iskaznica na ime tuženika ad.1a iz koje je vidljivo da je isti HRVI pa je sud zamoljen osloboditi ga obveze plaćanja sudskih pristojbi u ovoj pravnoj stvari kako je to i zaraženo na ročištu održanom dana 04. prosinca 2018. godine.

Konačno, u odnosu na navode tužitelja istaknute na ročištu održanom dana 04. prosinca 2018. godine isiče se da se osporavaju ti navodi u cijelosti kao pravno i činjenično neodrživi. Tuženicima nije jasno zbog čega tužitelj, ukoliko misli da je isti vlasnik predmetnog prostora, a tako slijedi iz javne isprave odnosno zk. izvotka dostavljenog uz tužbu, predlaže da se o ovom postupku izjesti ZZ Republike Hrvatske. Naime, nejasno je koja bi bila uloga zz RH u ovom postupku. Pored naprijed iznesenog za istaći je i to da tuženici, zasigurno, s obzirom na postavljeni tužbeni zahtjev i narav spora kako po tužbenom zahtjevu tako i s obzirom na postavljeni protutužbeni zahtjev, nisu u položaju jedinstvenih suparničara a posebno ne nužnih.

Dakle, tuženici a naročito tuženik ad.1, u odnosu na tužbu tužitelja i postavljen
prigovor retencije ističe kao naprijed.

Zadar, 12.12.2018. godine

Priloga: x 2

Dragan Jurišić i dr. pp

3



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA TURIZAM I POMORSTVO

KLASA: 934-01/18-01/0202
URBROJ: 2181/1-06/03-18-0002
Split, 25.07.2018. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Split

Primjeno	6.8.2018.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
980-03/18-01/01	12-04	
Uredbeni broj	Pril.	Vrl.
2181/1-18-1097	0	0.00



GRAD SPLIT
Služba pravnih poslova zaštite i zastupanja
Odsjek za zaštitu imovine i prava
21000 SPLIT
Obala kneza Branimira 17

PREDMET: čest.zem. 7697/2 k.o. Split
- izvješće, daje se

VEZA: Vaš dopis: P-60/18

Ovaj Odjel primio je dopis Naslova pod gornjim brojem kojim tražite izvješće je li čest.zem. 7697/2 u pov. 38 m2 upisanoj u Z.K. ulošku 20580 k.o. Split, obala uvala Ježinac, obuhvaćena granicom pomorskog dobra.

Uvidom u evidenciju kojom raspolaže ovaj Odjel, obavještavamo Naslov da je predmetna č.zem. 7697/2 k.o. Split obuhvaćena prijedlogom granice pomorskog dobra na predjelu Kaštelet. Prijedlog granice pomorskog dobra dostavljen je Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture radi donošenja odluke na Vladi RH po pribavljenom pozitivnom mišljenju DORH-a, koje do danas nije dostavljeno.

U prilogu dostavljamo dio grafičkog prikaza predložene granice pomorskog dobra kojim je obuhvaćena predmetna č. zem. 7697/2 k.o. Split.

S poštovanjem,



PRIVREMENI PROČELNIK

Stipe Čogelja, dipl. ing.

Prilog.: kao u tekstu

6.8.18
govor

Radeno u Splitu, dana 21. kolovoza 2006. godine.

Sjedne strane
STANKO MIHOVILOVIĆ iz Splita, Smojina 25, JMBG: 1305946380007
kao prodavatelj (u daljnjem tekstu prodavatelj
i

s druge strane
AFFECTUS d.o.o. sa sjedištem u Kaštel Lukšiću, Obala Kralja Tomislava 18 mbs:
1845853, zastupano po z.z. i direktoru Faniti Mihovilović, kao kupac (u daljnjem
tekstu kupac)

dana 21. kolovoza 2006. godine sklapaju sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da je prodavatelj jedini i isključivi vlasnik nekretnina opisane kao čest. zem. 2083, pov. 1187 m², te čest. zem 2084, pov. 637 m², k.o. Pražnice.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu opisanu u čl. 1. ovoga Ugovora.

Članak 3.

Stranke suglasno utvrđuju da je za nekretninu opisanu u čl.1. ovoga Ugovora, ugovorena cijena u iznosu od 250.000,00 EUR-a (dvjestopedesettisućaeura), plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, a koji će iznos kupac isplatiti prodavatelju na dan potpisa ovog Ugovora i to na tekući račun Prodavatelja koji je otvoren kod PRIVREDNE BANKE ZAGREB u Splitu br: 3207220698

Članak 4.

Prodavatelj uvodi kupca u materijalni i zakoniti posjed prodane nekretnine, njenih pripadaka i služnosti, te jamči da je ta nekretnina slobodna od svakog duga i tereta, te da se u trenutku sklapanja ovog Ugovora ne vodi bilo koji postupak u kojem je predmet nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora, a kupac stupa u posjed kupljene nekretnine danom potpisa ovog Ugovora.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog Ugovora, bez njegovog daljnjeg pristanka ili suglasnosti, znanja i sudjelovanja može uknjižiti pravo vlasništva na svoje ime u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru.

Članak 6.

Stranke suglasno utvrduju da će sve troškove sastava ovog Ugovora, kao i troškove vezane za ovjeru potpisa, plaćanja poreza na promet nekretnina i prijenosa prava vlasništva snositi u cijelosti kupac.

Članak 7.

Stranke potpisom ovog Ugovora potvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu i stvarnu volju.

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove koji bi proizašli iz ovog Ugovora, nastojati riješiti sporazumno. U slučaju da se sporazum ne može postići, utvrđuje se nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 9.

U znak prihvata ovog Ugovora i razumijevanja njegovih odredaba, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

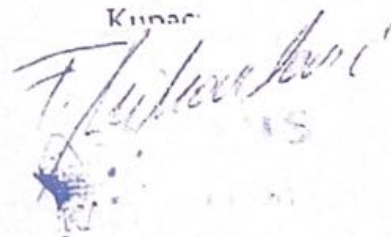
Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih svakoj stranci pripada po dva primjerka, a po jedan primjerak je za Poreznu upravu i Javnog bilježnika.

Prodavatelj:



Kupac:



Ja, Javni bilježnik Zrinka Milić-Štrkalj iz Splita, Domovinskog rata 27b
potvrđujem da je stranka:-----

STANKO MIHOVILOVIĆ, -----

SPLIT, KOZJAČKA 25, -----

osobna iskaznica broj 100893366 izdana od FU SPLITSKO-DALMAT., -----

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.-----

Istovjetnost podnosioca isprave utvrdila sam na temelju-----

navedene osobne isprave.-----

Isprava je izdana na-----

Javni bilježnik plaća pristojbu od 11,00 Kn naplaćenu po tar. br. 11 ZJP.-----

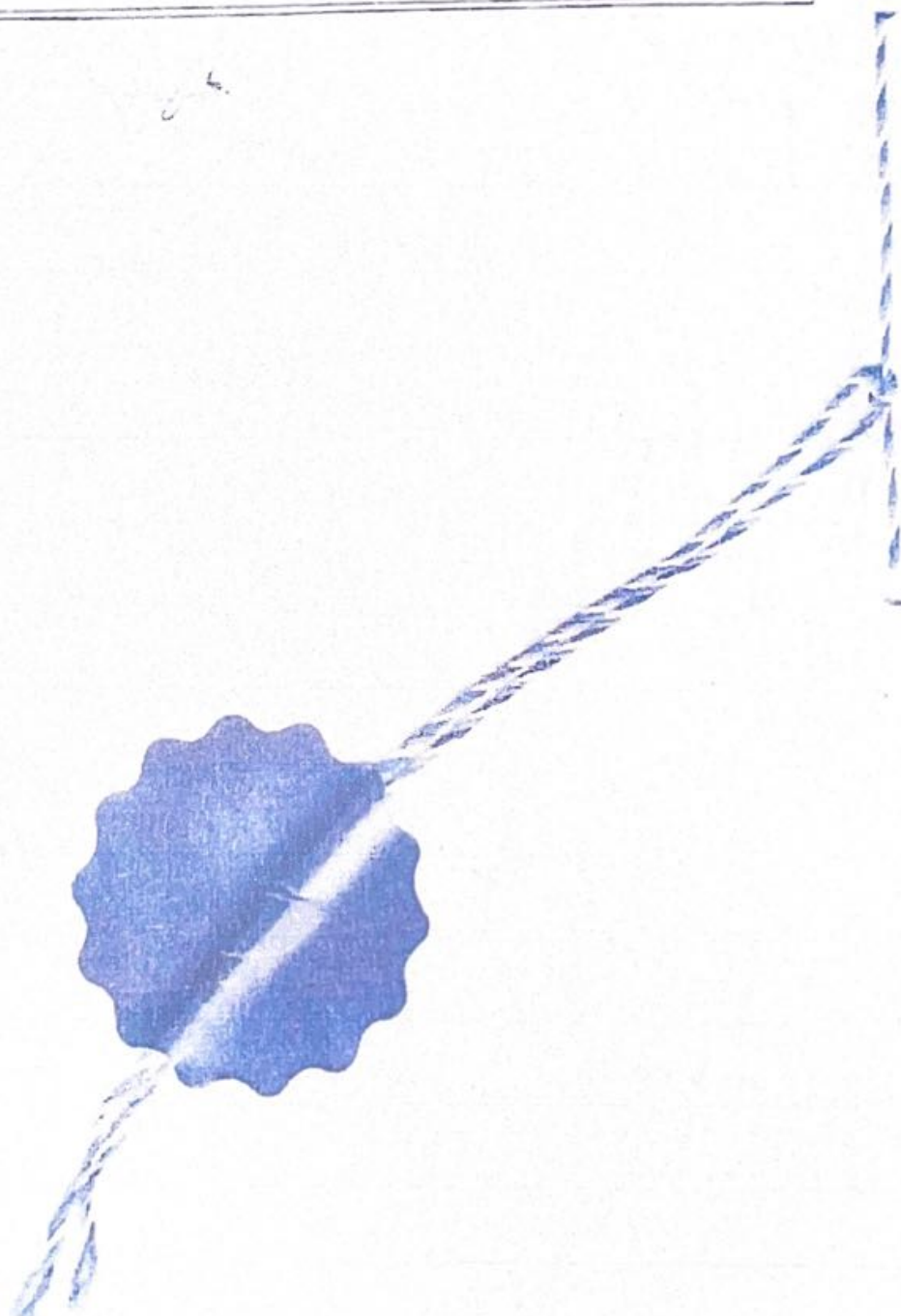
Bilježi i plaćeni i potvrđeni su ispravi koja ostaje u arhivi.-----

Javni bilježnička nadgrada obračunata po čl. 19. ZJP naplaćena u iznosu od
10,00 Kn + 3,00 Kn troška + 11,00 Kn PDV.-----

Broj: 00-01116/00

U Splitu, 21.08.2006.

JAVNI BILJEŽNIK
Zrinka Milić-Štrkalj





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR
Stanje na dan: 15.01.2022. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301680, PRAŽNICA

Broj ZK uložka: 71

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2083	ŠUMA				
2.	2084	ORANICA				
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/28 KUSANOVIĆ PETAR MIHOVILOV, PRAZNICA	
2.	Suvlasnički dio: 1/28 KUSANOVIĆ IVAN MIHOVILOV, PRAZNICA	
3.	Suvlasnički dio: 1/28 KUSANOVIĆ ANTE MIHOVILOV, PRAZNICA	
4.	Suvlasnički dio: 1/140 KUSANOVIĆ PETAR MIHOVILOV	
5.	Suvlasnički dio: 1/140 KUSANOVIĆ IVAN MIHOVILOV	
6.	Suvlasnički dio: 1/140 KUSANOVIĆ ANTUN MIHOVILOV	
7.	Suvlasnički dio: 1/140 KUSANOVIĆ PETAR MIHOJEV	
8.	Suvlasnički dio: 1/140 KUSANOVIĆ IVAN MIHOJEV	
9.	Suvlasnički dio: 1/140 KUSANOVIĆ ANTE MIHOJEV	
10.	Suvlasnički dio: 2/12 MIHOVILOVIĆ ANTUN POK. MIHOVILA REĆ. CESAR	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11.	Suvlasnički dio: 2/12 MIHOVILOVIĆ IVAN POK. MIHOVILA REĆ. CESAR	
12.	Suvlasnički dio: 7/140 KUSANOVIĆ PETAR POK. MIJE	
13.	Suvlasnički dio: 7/140 KUSANOVIĆ ANTUN POK. MIJE	
14.	Suvlasnički dio: 7/140 KUSANOVIĆ IVAN POK. MIJE	
15.	Suvlasnički dio: 1/30 KUSANOVIĆ ANTUN POK. MIHE	
16.	Suvlasnički dio: 1/30 KUSANOVIĆ IVAN POK. MIHE	
17.	Suvlasnički dio: 9/320 KUSANOVIĆ MIHAJLO POK. JURJA	
18.	Suvlasnički dio: 9/320 KUSANOVIĆ ANTUN POK. JURJA	
19.	Suvlasnički dio: 9/320 KUSANOVIĆ IVAN POK. JURJA	
20.	Suvlasnički dio: 9/320 KUSANOVIĆ JOSIP POK. JURJA	
21.	Suvlasnički dio: 9/320 KUSANOVIĆ MARIJA POK. JURJA	
22.	Suvlasnički dio: 9/320 KUSANOVIĆ SLAVKO POK. JURJA	
23.	Suvlasnički dio: 33/320 KUSANOVIĆ SLAVKO POK. JURJA	
24.	Suvlasnički dio: 9/320 KUSANOVIĆ VICA POK. JURJA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.01.2022.



ante gabelica <antegabelica1@gmail.com>

Addict 19 d.o.o. u stečaju- upit vezan uz dokumentaciju dostavljenu na ročištu od 16.11.2021.godine

1 poruka

ante gabelica <antegabelica1@gmail.com>

9. prosinca 2021. u 15:35

Prima: maja.smrke@yahoo.com

Cc: IVO SMRKE <ivo.smrke@gmail.com>

Poštovani,

obraćam Vam se u svojstvu stečajnog upravitelja društva Addict 19 d.o.o. u stečaju, nad kojim društvom se pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi stečajni postupak pod poslovnim brojem ST-325/2020. Na ročištu održanom dana 16.11.2021.godine, bivši z.z. tog društva, gospođa Jadranka Boban a koji Vi zastupate, je putem svog punomoćnika na spis dostavila presliku "Ugovora o kupoprodaji" zaključen dana 21.08.2006.godine između Stanka Mihovilovića kao prodavatelja i društva Affectus d.o.o. (pravni prednik društva Addict 19 d.o.o. u stečaju) kao kupca nekretnina označenih kao čest.zem. 2083, pov. 1187 m2 te čest.zem. 2084, pov. 637 m2, K.O.Pražnice.

Međutim, uvidom u vlasnički list za navedene nekretnine, razvidno je kako su na navedenim česticama u zemljišnim knjigama u Z.U. 71, K.O. Pražnica, i to kao suvlasnici istih nekretnina upisane treće osobe, a ne gospodin Stanko Mihovilović.

Stoga Vas ljubazno molim za pojašnjenjem u tom pravcu, te postoji li pravni slijed temeljem kojega bi vlasništvo predmetnih nekretnina sa upisanih z.k. suvlasnika prešlo na u spomenutom ugovoru naznačenog prodavatelja Stanka Mihovilovića, te postoje li, odnosno jeste li u posjedu konkretnih dokaza kojima se iste okolnosti mogu dokazati ?

Sa štovanjem,
Ante Gabelica.